

## Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2018

uzavretá podľa Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení,  
Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení  
a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Článok I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Gymnázium, Komenského 2/1074, Partizánske  
Sídlo: Komenského 2/1074, 958 01 Partizánske  
Zastúpený: Mgr. Vladimírom Karáskom, riaditeľom školy  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK27 8180 0000 0070 0050 4921 – príjmový účet  
SK52 8180 0000 0070 0050 4956 – výdavkový účet  
IČO: 00160296  
DIČ: 2021277808

**Nájomca:** Oxford University Press, org. zložka  
Sídlo: Smrečianska 5, 811 05 Bratislava  
Zastúpený: Václavom Bočekom, vedúcim organizačnej zložky  
IČO: 44241488  
DIČ: 4020225748

### Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove Gymnázia, Komenského 2/1074, 958 01 Partizánske, zapísanej na LV č. 1531, kat. územie Partizánske ako gymnázium a telocvičňa, súpisné č. 1074, postavenej na par. č. 3136/2.
2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 70 m<sup>2</sup> – odborná učebňa fyziky II. poschodie, číslo dverí 29.

### Článok III. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory za účelom uskutočniť seminár pre učiteľov anglického jazyka s cieľom metodicky podporiť a zefektívniť výučbu anglického jazyka na školách.

### Článok IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú na obdobie 1 deň, 29. 10. 2018, pondelok, od 8,30 hod. do 12,30 hod., t. j. 4 hodiny.

### Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytnuté služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **9,97 € za 1 hodinu** na 70 m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru.

2. Nájomné nájomca uhradí na účet prenajímateľa, IBAN: SK27 8180 0000 0070 0050 4921 na základe vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry je 10 dní od jej doručenia.
3. Za poskytnuté služby zaplatí nájomca **za 1 hodinu 10,03 €**.  
V tejto cene je zahrnutá služba za:
  - Vykurovanie, teplú vodu za 1 hodinu..... 0,03 €
  - Používanie projektora a interaktívnej tabule za 1 hodinu.....10,00 €
4. Úhradu služieb nájomca uhradí na účet prenajímateľa, IBAN: SK52 8180 0000 0070 0050 4956 na základe vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry je 10 dní od jej doručenia.
5. Nájomca je povinný riadne a včas zaplatiť nájomné, resp. úhradu za služby. Ak nájomca neuhradí nájomné alebo úhradu za poskytované služby vo výške a lehote uvedenej v odst. 1 až 4 tohto článku zmluvy, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **Článok VI.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

#### **a) Prenajímateľ:**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť užívať nájomcovi nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

#### **b) Nájomca:**

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
4. Nájomca je povinný v prenajatom nebytovom priestore udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu priestoru. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodený priestor alebo inventár na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný prenajímateľovi vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## **Článok VII.**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.

## **Článok VIII.**

### **Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - Príloha č. 1 – rozhodnutie štatutárneho orgánu správcu o dočasnej prebytočnosti majetku

V Partizánskom dňa 1. 10. 2018

Prenajímateľ:

Gymnázium  
Komenského 2/1074  
958 01 Partizánske

Nájomca:

**OXFORD**  
UNIVERSITY PRESS  
Oxford University Press org. zložka  
Smolčianska 3, 811 05 Bratislava  
IČO: 44241488 DIČ: 4020225748

Mgr. Vladimír Karásek  
riaditeľ školy

Václav Boček  
vedúci organizačnej zložky

**Riaditeľ Gymnázia v Partizánskom vydal**

**rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy**

Gymnázium, Komenského 2/1074, 958 01 Partizánske je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a to: budovy zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 1531, kat. územie Partizánske ako gymnázium a telocvičňa, súpisné č. 1074, postavenej na parcele č. 3136/2.

V tejto budove správca dočasne nevyužíva priestory na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti a ani v súvislosti s ním a to o celkovej výmere 70 m<sup>2</sup>.

Podľa Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade čl. 10 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, riaditeľ Gymnázia v Partizánskom Mgr. Vladimír Karásek ako štatutárny orgán **rozhodol o dočasnej prebytočnosti** uvedených priestorov.

Uvedený, dočasne prebytočný majetok bude prenechaný dočasne do nájmu na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2018.

V Partizánskom, dňa 1. 10. 2018

Gymnázium  
Komenského 2/1074  
958 01 Partizánske

.....  
Mgr. Vladimír Karásek  
riaditeľ školy